



Settore Territorio

Spett.le Comune di BESANA IN BRIANZA

Alla c.a. Autorità Competente per la VAS
Arch. **Alberto Maria Biraghi**Autorità Procedente per la VAS
Arch. **Alice Martina Russo**protocollo@pec.comune.besanainbrianza.mb.it

Data	Pagina
26/08/2021	1
Fasc.7.4/2021/41	

Oggetto: procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante parziale al piano delle regole e al piano dei servizi del Pgt per l'intervento edilizio unitario – IEU R18
Contributo da acquisire nell'ambito della CdS.

Premessa

In merito a quanto in oggetto, considerata la documentazione messa a disposizione dal Comune di Besana in Brianza, si forniscono a seguire alcune brevi considerazioni rapportate all'entità dell'intervento, rese con specifico riferimento alla finalità principale della valutazione ambientale strategica; la VAS, infatti, persegue obiettivi di salvaguardia, tutela e miglioramento della qualità dell'ambiente, di protezione della salute umana e di utilizzazione accorta e razionale delle risorse naturali. In quest'ottica, la valutazione deve verificare compiutamente tutti gli effetti delle trasformazioni previste dallo strumento urbanistico sull'ambiente e sulla salute pubblica.

Le valutazioni condotte in tal senso sono altresì correlate al sistema delle tutele del Ptcp vigente.

Contributo

La previsione di variante in esame è finalizzata solamente a ridefinire in riduzione la superficie da destinare ad uso di "attrezzature e servizi", che passerà da una superficie stimata di mq 400 a mq 115, di cui 100 mq a parcheggio e 15 mq a verde elementare con un decremento di 285 mq rispetto alla situazione vigente ex ante.

Alla luce di ciò, non si segnalano particolari elementi di criticità, mentre si ritiene utile evidenziare che l'ambito IEU R18 ricade parzialmente sia in Rete Ecologica Regionale (RER) sia in Rete Verde di Ricomposizione Paesaggistica (RV - art. 31 Norme del Ptcp); al riguardo, si ricorda la necessità di contenere l'erosione della RER (in questa zona particolarmente compromessa da altri interventi edilizi a saturazione dell'unico spazio aperto) mediante idonee misure mitigative, comunque previste dal Ptcp per tale ambito, considerato un c.d. "fatto salvo in RV", a condizione, appunto, che vengano individuate misure compensative e mitigative.

Via Grigna 13
20900 MonzaTelefono 039 975 2264
Fax 039 946 2192
a.infosini@provincia.mb.itResponsabile del Procedimento Vas: arch. Laura Casini - 039 9752215 - la.casini@provincia.mb.it
Ptcp e aspetti urbanistici: arch. Francesca Davino



Data
26/08/2021

Pagina
2

Conclusioni

Il presente contributo, reso nell'ambito della procedura di verifica Vas rispetto ad aspetti ritenuti rilevanti in relazione ai potenziali effetti sull'ambiente delle scelte di carattere urbanistico, non sostituisce in alcun modo la valutazione di compatibilità al Ptcp se dovuta.

Cordiali saluti,

*per Il Direttore
Arch. Antonio Infosini*

Il Direttore del Settore Ambiente e Territorio
Arch. Emanuele Polito

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate