

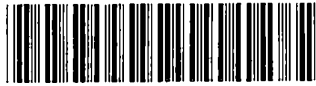
Sistema Socio Sanitario

Regione  
Lombardia

ATS Brianza

DIREZIONE SANITARIA  
DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA  
U.O.S.D. Salute e AmbienteDESIO 20832 - VIA NOVARA, 3 TEL. 0362-304872/3 – TELEFAX 0362-304836  
LECCO 23900 - C.SO G. MATTEOTTI, 3-TEL. 0341-281212 - TELEFAX 0341-281210

ATS Brianza



Pr. 0067868/21 del 31/08/2021

Classificazione 2.3.5

IPA:ATSMB AOO:ATSMB-MB

Al Responsabile del Settore Tecnico Ufficio Urbanistica  
del Comune di Besana Brianza

Arch. Alberto Maria Biraghi

protocollo@pec.comune.besanainbrianza.mb.it

**OGGETTO:** avvio del procedimento relativamente alla variante parziale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del governo del territorio (PGT) e avvio del procedimento di verifica di esclusione della valutazione ambientale strategica (VAS) per l'intervento edilizio unitario – IEU R18. - messa a disposizione del rapporto preliminare.

**Trasmissione contributo ATS.**

In esito alla richiesta di cui all'oggetto, trasmessa con la nota recante prot. ATS n. 62278 del 05/06/2021,

- **esaminati** i documenti messi a disposizione da codesta spettabile Amministrazione;
- **preso atto** dei contenuti del rapporto preliminare alla proposta in oggetto indicata;
- **rilevato** che la variante prevede esclusivamente la modifica in riduzione della superficie da destinare ad uso di "ATTREZZATURE E SERVIZI" all'interno dell'intervento edilizio unitario IEU;

per quanto sopra esposto e per gli aspetti igienico sanitari di competenza di questa Agenzia, non si formulano osservazioni ostative alla non assoggettabilità alla procedura di VAS della variante così come proposta.

In merito alla fase di attuazione riferita all'ambito di trasformazione si formulano i seguenti contributi:

1. prima del rilascio dei titoli abilitativi all'edificazione, dovrà essere effettuata una indagine ambientale dell'intera area oggetto d'intervento volta a verificare l'eventuale presenza di passività ambientali. L'indagine dovrà essere concordata preventivamente con la competente ARPA, ed è volta a documentare la compatibilità degli eventuali livelli di contaminazione del suolo con la futura destinazione d'uso dell'area. Qualora sia necessario effettuare eventuali interventi di bonifica dell'area, le opere edilizie potranno essere realizzate solo dopo l'acquisizione della certificazione di avvenuto risanamento rilasciata dall'ente competente;
2. prima del rilascio dei titoli abilitativi all'edificazione dovrà essere acquisito il parere dell'A.R.P.A. di cui all'art. 5 della L.R. 13/2001 in merito alla documentazione di valutazione del clima acustico che dovrà essere redatta ai sensi dell'art. 8, comma 3, della L. 447/95, nonché in relazione ai disposti di cui al D.P.R. 30/03/2004 n. 142, per quanto applicabili;
3. le strutture degli edifici dovranno possedere i requisiti acustici passivi previsti dalla normativa vigente (D.P.C.M. 05/12/1997);
4. ai fini della prevenzione del rischio di caduta dall'alto, gli edifici, i dispositivi anticaduta che verranno installati ed i punti di accesso alla copertura, dovranno possedere tutte le caratteristiche costruttive previste dall'art. 3.2.11 del R.L.I. nonché dalla DDG n. 119 del 14/1/2009, inoltre dovrà essere garantito l'accesso alle coperture da spazi comuni;
5. gli edifici dovranno essere realizzati con soluzioni costruttive e/o impiantistiche tali da perseguire la riduzione dell'esposizione al gas radon negli ambienti confinati, nel rispetto della normativa vigente di cui alla DDG n. 12678 del 21/12/11, delle soluzioni adottate dovrà essere fornito riscontro all'interno della documentazione da allegare alla segnalazione certificata di agibilità ex. art. 24 del DPR 380/01;
6. dovrà essere garantito il rispetto dell'indice di superficie drenante di cui all'art. 3.2.3 del RLI, da ricavarsi sia all'interno del perimetro dell'intervento, per ogni singolo lotto;
7. considerato che le caratteristiche costruttive delle reti fognarie delle acque meteoriche e nere, sono funzionali alla tutela del suolo, del sottosuolo e l'autorizzazione allo scarico, si rimanda alle prescrizioni degli Enti competenti in materia per quanto riguarda le relative verifiche e/o prescrizioni.

Agenzia di Tutela della Salute (ATS) della Brianza

Sede legale e territoriale: Viale Elvezia 2 – 20900 Monza - C.F. e Partita IVA 09314190969

Sede territoriale di Lecco: C.so C. Alberto 120 - 23900 Lecco

protocollo@pec.ats-brianza.it



DIREZIONE SANITARIA  
DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA  
U.O.S.D. Salute e Ambiente

DESIO 20832 - VIA NOVARA, 3 TEL. 0362-304872/3 – TELEFAX 0362-304836  
LECCO 23900 - C.SO G. MATTEOTTI, 3-TEL. 0341-281212 - TELEFAX 0341-281210

Si ricorda che, i requisiti igienico sanitari relativi ai singoli edifici, nel rispetto dei disposti di cui all'art. 20, c.1, del DPR 380/01 e s.m.i, dovranno essere oggetto di asseverazione da parte del progettista incaricato, la quale dovrà essere prodotta in fase di rilascio dei titoli autorizzativi all'edificazione.

Inoltre al fine di perseguire la riduzione delle emissioni di inquinanti prodotte dal traffico veicolare e quindi aumentare il livello qualitativo dell'ambiente con ricadute positive sulla salute della popolazione, nonché migliorare la vivibilità e la fruibilità del contesto urbano in considerazione della futura realizzazione di nuovi parcheggi e di aree a verde, si suggerisce quanto segue:

- a) prevedere nei parcheggi di nuova realizzazione, sia pubblici che privati, a servizio delle residenze e di eventuali spazi commerciali/terziari, stalli di sosta attrezzati con postazioni di ricarica per le autovetture elettriche, nel rispetto degli indici di cui all'articolo 4, comma 1-bis, del d.lgs 19 Agosto 2005, n. 192 oltre a valutare la predisposizione di cavidotti e relativi pozzetti di collegamento, per ulteriori ampliamenti futuri;
- b) realizzare all'interno delle nuove aree verdi, nuovi percorsi ciclo-pedonali fruibili dai cittadini e utilizzabili per attività di *running* e di *walking* con servizi/attrezzature che facilitino la relazione sociale all'interno del contesto urbano, migliorando la componente "*salute pubblica*" della popolazione (es. palestre a cielo aperto, orti urbani e giardini di comunità);
- c) realizzare stalli di sosta e/o parcheggi coperti per biciclette.

Nel rimanere a disposizione ove si rendessero necessari ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile dell'U.O.S.D.  
Salute e Ambiente  
(Ing. Raffaele Manna)

Responsabile di procedimento e di U.O.S.D./Ing. Raffaele Manna - tel. 0362.304805  
Pratica trattata da: T.D.P. Maurizio Leuzzo - tel. 0362.304807