



- Legenda**
- Area di intervento EU R18
 - Verde elementare
 - Parcheggio di prossimità
 - Percorso ciclopedonale in progetto

EU R18
 a) In SIP realizzabile non potrà superare i mq 500.
 b) l'intervento dovrà prevedere la realizzazione e cessione gratuita delle aree a parcheggio su Via Falcone.

Esistito normativo Piano delle Regole
 Art. 6 - Destinazioni di standard
 1. In tutti gli interventi di nuova costruzione, di ampliamento e di modifica della destinazione d'uso in alto, salvo diverse norme puntuali, dovrà essere assicurata una dotazione minima di aree standard stabilite come segue:
 a) - per caso di piano attuativo o di intervento edilizio unitario: 80% dello SIP realizzabile di cui almeno un quarto destinato a parcheggi di prossimità e un quinto destinato a verde elementare;

Dimensionamento
 $SIP = 500,00 \text{ mq} \times 80\% = 400,00 \text{ mq}$ area a standard di cui $400,00 \text{ mq} \times 1/4 = 100,00 \text{ mq}$ parcheggio di prossimità e di $400,00 \text{ mq} \times 1/5 = 80,00 \text{ mq}$ verde elementare
 Proposta di cessione area standard, monetizzazione ed a scomputo realizzazione di un percorso ciclo pedonale lungo la via Don P. Mazzolari di collegamento tra Via Falcone e Via Walter Tobagi.

Realizzazione dei parcheggi di prossimità = 100,00 mq
 Realizzazione verde elementare = 15,00 mq
 Totale realizzazione = 115,00 mq
 Superficie da Monetizzare 400,00 mq - 115,00 mq = 285,00 mq
 Realizzazione percorso ciclo pedonale = 240,00 mq

IL PROPRIETARIO I PROGETTISTI / INGEGNERE LAVORI L'IMPRESA EDILE	
GEOS COSTRUZIONI snc - GIOVANNI COLOMBO	
Comune di Sesto San Giovanni	
Foglio 00	Mappale 2021
Planimetria proposta area da cedere a monetizzazione	
C.due	Via la Repubblica, 10 - 00187 Roma