



CITTÀ DI BESANA IN BRIANZA

Provincia di Monza e Brianza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 103 IN DATA 01/07/2021

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVAMENTE ALLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER L'INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO – IEU R18

L'anno 2021 addì 01 del mese di Luglio alle ore 20:30 nel Palazzo comunale e in videoconferenza nei modi e termini di legge, i Signori Assessori Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco Emanuele Pozzoli con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Francesco Coscarelli presente in videoconferenza.

Eseguito l'appello, risultano:

	Nome	Funzione	Presenza	Assenza
1	POZZOLI EMANUELE	Sindaco	P	
2	GALLEDA ERMO	Assessore	P	
3	CASIRAGHI LUCIANA	Assessore		A
4	FUSCO BARBARA	Assessore	P	
5	RIVA ALCIDE	Assessore	P	
6	VIVIANI LUCA	Assessore	P	

L'assessore Barbara Fusco è presente in videoconferenza.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVAMENTE ALLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER L'INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO – IEU R18

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- è vigente il P.G.T. approvato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 27/06/2008, pubblicata sul B.U.R.L., serie inserzioni e concorsi n. 35, in data 27/08/2008 e successiva variante al Documento di Piano approvata definitivamente con Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 14/09/2012, pubblicata sul B.U.R.L., serie inserzioni e concorsi n. 49, in data 05/12/2012;

ATTESO che:

- la società Geos Costruzioni s.n.c. è proprietaria del mappale 571, foglio 36;
- il sig. Colombo Giovanni Andrea è proprietario del mappale 570, foglio 36;

ACCERTATO che:

- le aree predette di proprietà ricadono in un Intervento Edilizio Unitario del Comune di Besana in Brianza denominato nel PTG vigente IEU R18 e identificato catastalmente al foglio 36, mappali 570, 571;
- il lotto IEU R18 è identificato dal PGT vigente come “Aree residenziali di completamento di tipo 1” del Sistema insediativo e come “Sistema dei servizi e delle attrezzature esistenti e previste – Aree per parcheggi”;

DATO ATTO che:

- in data 20/05/2021 ns. prot. 12559 la società Geos Costruzioni s.n.c. e il Sig. Colombo Giovanni, in qualità di proprietari delle aree incluse nell'area denominata IEU R18, hanno presentato istanza di variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente con contestuale richiesta di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- in data del 10/06/2021 ns. prot. 14186 sono state trasmesse le integrazioni all'istanza di cui al punto precedente
- gli elaborati descrittivi sono di seguito elencati:
 - o Rapporto Preliminare;
 - o documentazione fotografica;
 - o tav.00 – Planimetria di progetto;
 - o tav.01 – Prospetti e sezioni.

PRESO ATTO che la variante richiesta è finalizzata a variare il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi per ridefinire in riduzione la superficie da destinare ad uso di “ATTREZZATURE E SERVIZI” localizzata all'interno del perimetro dell'Intervento Unitario IEU R18. L'area per Servizi complessivamente passerà da una superficie stimata di mq 400,00 a mq 115,00 di cui mq 100,00 a parcheggio di prossimità e mq 15 di verde elementare, della area a standards non cedute viene proposta la monetizzazione;

DATO ATTO che uno degli obiettivi prioritari di questa Pubblica Amministrazione è consentire l'attuazione dello strumento pianificatorio vigente anche mediante un'eventuale riorganizzazione planivolumetrica, morfologica, tipologica o progettuale delle previsioni di trasformazione già vigenti, con le finalità di incentivarne e accelerarne l'attuazione;

ATTESO CHE:

La variante proposta si inserisce conformemente nella disposizione di cui alla L.R. 31/2014 e relativa circolare attuativa, in quanto interessa il piano delle regole, senza avere incidenza sulle previsioni urbanistiche del documento di piano ed è comunque aderente alla disposizione di prevedere “la riorganizzazione planivolumetrica, morfologica, tipologica o progettuale delle previsioni di trasformazione già vigenti, per la finalità di incentivarne e accelerarne l’attuazione”;

RICHIAMATI i disposti:

- degli articoli 4, 8 e 13 della l.r.12/2005 e s.m.i.;
- della delibera di Consiglio Regionale n. VIII/0351 del 13/03/2007 avente per oggetto “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi”;
- della delibera di Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27/12/2007, relativa alla determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi;
- della DGR n. 9/3836 del 25/07/2012 relativa alle procedure della valutazione ambientale per le varianti al piano dei servizi ed al piano delle regole;

DATO ATTO che la fase di valutazione è effettuata anteriormente all'approvazione del piano o del programma, ovvero all'avvio della relativa procedura legislativa, e comunque durante la fase di predisposizione dello stesso. Essa è preordinata a garantire che gli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione di detti piani e programmi siano presi in considerazione durante la loro elaborazione e prima della loro approvazione così come riportato dall'art.11, comma 3 del d.lgs. 152/2006;

VISTO il d.lgs. 152/2006 e s.m.i.;

VISTO l'art. 48 del d. lgs. 267/2000;

VISTI i pareri di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 inseriti nel presente atto;

A VOTI unanimi, legalmente resi;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di dare formale avvio al procedimento di variante parziale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente ai sensi dell'art. 13, c. 13 della l.r. 12/2005 e s.m.i. e avvio al procedimento di verifica di esclusione dalla VAS dell'intervento sito nell'area denominata IEU R18.
3. Di stabilire che la variante richiesta è finalizzata a variare il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi per ridefinire in riduzione la superficie da destinare ad uso di “ATTREZZATURE E SERVIZI” localizzata all'interno del perimetro del sito denominato IEU R18. L'area per Servizi complessivamente passerà da una superficie stimata di mq 400,00 a mq 115,00 di cui mq 100,00 a parcheggio di prossimità e mq 15 di verde elementare, della area a standards non cedute viene proposta la monetizzazione.
4. Di dare atto che:
 - i proponenti sono gli i soggetti privati citati in premessa che hanno inoltrato la richiesta a mezzo pec al Comune di Besana in Brianza;
 - l'autorità procedente è rappresentata dall'Amministrazione comunale nella persona dell'arch. Russo Alice Martina del Settore tecnico – Ufficio urbanistica/Ambiente;

- l'autorità competente, che collabora con l'autorità procedente, è rappresentata dall'Amministrazione comunale con compiti di adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità e di elaborazione del parere motivato, nella persona dell'arch. Alberto Maria Biraghi, Responsabile del Settore tecnico.
- 5. Di individuare quali soggetti competenti in materia ambientale da invitare alla conferenza di verifica dell'esclusione VAS i seguenti:
 - ARPA;
 - ATS Monza e Brianza;
- 6. Di individuare quali enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia;
 - Provincia di Monza e Brianza;
- 7. Di approvare gli atti allegati alla presente:
 - lo schema di avviso di avvio del procedimento;
- 8. Di dare atto che la documentazione pervenuta da parte della proprietà promotrice citata in premessa verrà pubblicata sul sito SIVAS unitamente all'avviso di avvio del procedimento;
- 9. Di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul SIVAS, sul sito web del Comune, su un quotidiano a diffusione locale e all'albo pretorio del Comune.
- 10. Di fissare il termine per la presentazione delle istanze da parte dei cittadini ai sensi dell'art. 13, c. 2 della l.r.12/2005, al trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune.
- 11. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, dando atto che, a tal fine, la votazione è stata unanime.

Allegati:

- Schema di avviso

IL SINDACO
Emanuele Pozzoli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco Coscarelli

Documento firmato digitalmente ai sensi di legge

Documento firmato digitalmente ai sensi di legge